



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

ŽITOPROIZVOD, KARLOVAC

Karlovac, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Vlastite dionice	15
4.4.	Dokapitalizacija	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/800
Urbroj: 613-06-02-27

Karlovac, 14. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ŽITOPROIZVOD, KARLOVAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Žitoproizvod, Karlovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. srpnja do 14. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Počeci poduzeća Žitoproizvod s p.o. za preradu žitarica i proizvodnju pekarskih proizvoda (dalje u tekstu: Poduzeće) zabilježeni su 1951. kada je Vlada Narodne Republike Hrvatske donijela odluku o osnivanju društvenog pekarsko-mlinskog poduzeća Žitni fond u Karlovcu koje od 1963. posluje pod nazivom Žitoproizvod.

Poduzeće je upisano u sudski registar pod oznakom Fi-264/1989. Sjedište je u Karlovcu, Banija 69, a proizvodni proces odvija se i na lokacijama Banija 68A i Banija 15. Poduzeće je organizirano u dva sektora: proizvodno-tehnološki sektor i ekonomsko-razvojno-stručni sektor. Radne jedinice prvog sektora su industrijska pekara, pogon masnog peciva, mlin i silos, održavanje i transport, a radne jedinice drugog sektora su knjigovodstveno-računovodstvena služba, komercijalna služba, pravno-kadrovska i opća služba te služba za razvoj, plan i analizu.

Djelatnost Poduzeća je skladištenje, sušenje, prerada, mljevenje i ljuštenje žitarica, zamjena žitarica za brašno i prodaja mlinskih proizvoda na veliko i malo, proizvodnja i prodaja kruha, peciva i drugih pekarskih proizvoda, kolača, konditorskih proizvoda i tjestenine, prijevoz pekarskih proizvoda te nabava i prodaja prehrambenih proizvoda i trgovačke robe na veliko i malo.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe je direktor Božidar Blauhorn.

Prema financijskim izvještajima za 1991., prihodi su ostvareni u iznosu 221.007.000.- HRD, rashodi u iznosu 213.273.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 7.734.000.- HRD. Koncem 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 334.730.000.- HRD ili 6.086.000.- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM korišten je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske (1,- DEM=55.- HRD).

Spomenute godine Poduzeće je raspolagalo kapacitetom skladišnog prostora silosa od 2 500 vagona i mlinskog postrojenja od 1 600 vagona pšenice godišnje, proizvodnim kapacitetom pekare od 6 500 tona kruha godišnje te s 25 pekarskih vozila kapaciteta od 1 200 kg kruha. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 212 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Žitoproizvod d.d., Karlovac (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu, 4. svibnja 1993. Upisani temeljni kapital iznosio je 10.803.900,- DEM i bio je podijeljen na 108 039 dionica.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.), odnosile su se na usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, povećanje temeljnog kapitala, izmjenu pojedinih odredbi Statuta i promjenu članova nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda od 9. svibnja 1996., izvršeno je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Na temelju odluke skupštine Društva od 4. lipnja 1995., temeljni kapital Društva povećan je za dividendu u iznosu 452.661,17 kn ili 126.100,- DEM, koja je raspodjelom dobiti za 1994. pripala Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Na taj način fondovi su upisali i preuzeli novih 1 261 dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, a temeljni kapital nakon povećanja iznosio je 10.930.000,- DEM podijeljen na 109 300 dionica. Radi usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, utvrđen je nominalni iznos dionica od 400,00 kn te upisani kapital iznosi 42.720.000,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.) Društvo nije osnivalo trgovačka društva niti ima udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Žitoproizvod u dioničko društvo donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Članovi radničkog savjeta bili su: Boško Bijelić, predsjednik te Janko Grgurić, Svetozar Karas, Marko Polović, Slavko Perak, Josip Kušan, Ivan Spudić, Zdravko Štefanac, Ante Butorac, Stjepan Grgas, Zdravko Spahija, Josip Frketić, Budimir Jovanović, Antun Profozić, Teodor Višnić i Milan Zatezalo. U odluci je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 10.277.600,- DEM, a pretvorba je planirana upisom i prodajom dionica te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odluka o pretvorbi i propisana dokumentacija dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i odluka radničkog savjeta o izuzimanju vrijednosti stanova iz društvenog kapitala.

Prema elaboratu o procjeni vrijednost Poduzeća iznosi 10.277.600,- DEM. Dana 10. studenoga 1992. Agencija je zatražila od Poduzeća usklađenje pojedinih odredbi odluke o pretvorbi i programa pretvorbe s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, knjigovodstvenu vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991., kopije katastarskog plana, situacijske karte s ucrtanim objektima, a za kontrolu procijenjene vrijednosti pojedinih objekata - provjeru vijeka trajanja objekata i vrijednosti sličnih novih objekata. Prema navedenim uputama, izmijenjene su i dopunjene pojedine odredbe odluke o pretvorbi i programa pretvorbe, izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća i dostavljeni su Agenciji 30. prosinca 1992. O dopuni elaborata i izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi te programa pretvorbe nije raspravljao radnički savjet niti upravni odbor koji je imenovan 8. prosinca 1992. Dopunom elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 10.803.900,- DEM, što je za 526.300,- DEM više od prve procjene. Navedena razlika odnosi se na povećanje vrijednosti nekretnina.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradili su u lipnju 1992. djelatnici Poduzeća Božidar Bilankov, dipl. oec. i Dubravko Golubić, dipl. oec. uz konzultacije predstavnika Zavoda za produktivnost Nikole Bonacci, dipl. ing. i mr. Milivoja Brizića, dipl. oec. Razvojni program sadrži analizu razvoja Poduzeća, analizu tržišnih potreba i mogućnost plasmana postojeće proizvodnje, ocjenu proizvodnih i tehničko-tehnoloških mogućnosti, rezultata poslovanja, te programe razvoja.

S obzirom da su kapaciteti Poduzeća za proizvodnju kruha i brašna bili dovoljni za potrebe tržišta koje se snabdijeva, razvojnim programom planirano je uvođenja viših stupnjeva prerade sirovina (pšenice i brašna) s ciljem optimalizacije postojećih proizvodnih procesa i usvajanja proizvodnje proizvoda s dužim rokom trajanja kako bi se mogli plasirati i na udaljenija tržišta. Planirana je nabava linije za proizvodnju mini pizze i krekerja, nabava mosne vage, izgradnja mini pekare za proizvodnju peciva i slastica, izgradnja silosa za brašno i pogona za meljavu kukuruza te nabava opreme za slastičarsku proizvodnju. Planirana vrijednost ulaganja u spomenute programe iznosila je 4.110.909,- DEM, a planirani izvori financiranja bili su vlastita i kreditna sredstva. Realizacija programa planirana je preraspodjelom postojećeg broja zaposlenika. Najveća ulaganja odnose se na nabavu linije za proizvodnju mini pizze i krekerja te izgradnju silosa za brašno planirane vrijednosti 3.000.000,- DEM. Uz navedene programe, planirano je ulaganje u tuđa prodajna mjesta kroz kupovinu polica za prodaju, otvaranje vlastitih specijaliziranih trgovina, degustacije, reklame i propagandni materijal. Planirana ulaganja iznosila su 50.000,- DEM godišnje.

Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.) Društvo nije donosilo izmjene i dopune razvojnog programa. Od spomenutih programa nabavljena je mosna vaga i izgrađena mini pekara. Silos za brašno nije izgrađen, a ovaj program djelomično je realiziran kroz modernizaciju postojećeg mlina i linije za pakiranje brašna. Drugi programi nisu realizirani zbog Domovinskog rata kada je bilo prerizično ulagati u spomenute programe i promjena u strukturi ponude i potražnje na tržištu. Međutim, realizirano je nekoliko proizvodnih programa koji nisu predviđeni razvojnim programom, a najznačajniji su rekonstrukcija opreme mlina, nabava većeg broja novih dostavnih vozila, nekoliko linija za pakiranje mlinskih i pekarskih proizvoda, zamjena pekarske opreme te proizvodnja tjestenine.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica te prijenosom neupisanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Dioničko društvo nastaje upisom u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Karlovcu nakon održane osnivačke skupštine. Osnovna glavnica Društva podijeljena je na 108 039 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu. Uz popust, predviđena je prodaja najviše 50% vrijednosti Poduzeća.

Poziv za upis i prodaju dionica planirano je objaviti u dnevnom tisku. Pravo upisa imali bi zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, te zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi, u pravnim osobama u državnom vlasništvu i u tijelima državne vlasti. Neupisane dionice prenijele bi se Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u propisanim omjerima. Stanovi u vlasništvu Poduzeća prema odluci radničkog savjeta nisu bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, već su preneseni Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Karlovac.

Programom pretvorbe nije predviđeno pretvaranje udruženih sredstava, koja su iz općinskog proračuna doznačena Radnoj organizaciji Žitoproizvod (dalje u tekstu: Radna organizacija), u dionice Društva. U prosincu 1985. Izvršno vijeće Skupštine općine Karlovac i Radna organizacija zaključili su Samoupravni sporazum o upotrebi sredstava za formiranje i upotrebu robnih zaliha. Prema spomenutom sporazumu, 31. prosinca 1985. iz proračuna općine Karlovac (s računa robnih zaliha) doznačeno je na žiro račun Radne organizacije 62.000.000 din u svrhu izgradnje silosa za žitarice kapaciteta 2 000 vagona. Investitor je Radna Organizacija, a silos bi koristio za skladištenje žitarica investitora i robnih zaliha općine Karlovac te za potrebe Savezne i Republičke direkcije za robne zalihe. Sredstva za navedene namjene doznačena su bespovratno, a u poslovnim knjigama Radne organizacije evidentirana su na računu poslovnog fonda. Silos je izgrađen i, zajedno s opremom koja se u njemu nalazila, uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 1.077.366,- DEM. Prema odredbama članka 25. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, organ upravljanja poduzeća može odlučiti da se sporazumno s ulagačem koji je na ugovornoj osnovi uložio kapital u poduzeće njegovo ulaganje pretvori u dionice društva o čemu poduzeće i ulagač zaključuju ugovor u pisanom obliku. S obzirom da modelom pretvorbe Poduzeća nije predviđeno pretvaranje ulaganja iz općinskog proračuna u ulog, tijekom 1995. grad Karlovac je Općinskom sudu u Karlovcu podnio tužbu kojom traži pravo vlasništva na dionicama Društva u vrijednosti uloženi sredstava (62.000.000 din odnosno 2.443.711,03 kn na dan podnošenja tužbe).

U srpnju 2001. presudom Općinskog suda odbijena je tužba grada Karlovca iz razloga što nepovratno udruživanje novčanih sredstava u svrhu izgradnje silosa za žitarice ne predstavlja pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva grada Karlovca na dionicama Društva. Županijski sud u Karlovcu je 20. veljače 2002. odbio žalbu grada Karlovca i potvrdio presudu Općinskog suda. Protiv presude Županijskog suda, grad Karlovac je izjavio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske s prijedlogom da ukine presudu Županijskog i Općinskog suda, a predmet vrati na ponovno odlučivanje. Revizija je u tijeku.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je u svibnju 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Provjerom najznačajnijih bilančnih pozicija utvrđene su razlike na pojedinim pozicijama aktive i pasive, rezultat čega je smanjenje ukupne aktive i ukupne pasive za 1.384.000.- HRD ili 0,41%. Ispravak knjiženja proveden je u poslovnim knjigama Poduzeća za 1992. u tijeku utvrđivanja ocjene zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna. U izvještaju je navedeno da nisu prisustvovali popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je, da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, a spomenuta odstupanja nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Zavod za produktivnost, Zagreb u suradnji s djelatnicima Poduzeća. Zemljište i građevinske objekte procijenili su Dubravko Glunčić d.i.a. i Silvana Smilek d.i.a., a opremu Adam Vidović, dipl. ing. strojarstva i Đuro Vrbanić dipl. ing. strojarstva. Procjenu drugih bilančnih pozicija izradila je Emica Vugdragović, rukovoditelj računovodstvenog odjela Poduzeća.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti te dokaze o pravu vlasništva i korištenja nekretnina.

Elaboratom je utvrđena knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 224.711.000.- HRD ili 4.085.655,- DEM i procijenjena vrijednost u iznosu 565.268.000.- HRD ili 10.277.600,- DEM. Kod knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM=55.- HRD koji je vrijedio na dan 31. prosinca 1991.

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća primijenjen je statički pristup i to metoda tržišne vrijednosti odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti za nekretnine i opremu. Druga imovina i obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Na zahtjev Agencije, izrađene su izmjene i dopune elaborata prema kojem knjigovodstvena vrijednost iznosi 224.711.000.- HRD ili 4.085.655,- DEM i procijenjena vrijednost 594.211.000.- HRD ili 10.803.900,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 164,43%.

Osnovni razlozi izmjena i dopuna elaborata bili su:

- osnovnim elaboratom nije obuhvaćeno zemljište na k.č. broj 2 298/1 i 2 754 površine 8 953 m², a dopunom elaborata procijenjeno je u iznosu 169.700,- DEM,
- neki objekti bili su podcijenjeni, a dopunom elaborata njihova vrijednost povećana je za 818.300,- DEM i
- osnovnim elaboratom vrijednost objekta i opreme silosa procijenjena je u iznosu 1.539.094,- DEM i nije umanjena za 30% koliko se odnosi na suvlasništvo Direkcije za robne zalihe nad ovim objektom prema Ugovoru o upravljanju i korištenju silosa zaključenog u veljači 1992. Izmjenama elaborata, procijenjena vrijednost objekta i opreme silosa umanjena je za 461.700,- DEM.

Na temelju dostavljene izmjene i dopune elaborata, Fond je 8. veljače 1993. izdao rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema izmjeni i dopuni elaborata dan je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u DEM
1	2	3	4	5
A	AKTIVA	334.730.000.-	672.644.000.-	12.229.900,-
I	POSLOVNA AKTIVA	300.081.000.-	672.214.000.-	12.222.100,-
1.	Stalna sredstva	206.138.000.-	578.271.000.-	10.514.100,-
	Nematerijalna ulaganja	384.000.-	384.000.-	7.000,-
	Zemljište	3.345.000.-	46.372.000.-	843.100,-
	Građevinski objekti	182.549.000.-	410.496.000.-	7.463.600,-
	Oprema	17.837.000.-	118.996.000.-	2.163.600,-
	Dugoročna financijska ulaganja	2.023.000.-	2.023.000.-	36.800,-
2.	Obrtna sredstva	93.943.000.-	93.943.000.-	1.708.000,-
	Zalihe	33.624.000.-	33.624.000.-	611.300,-
	Kratkoročna potraživanja i financijska ulaganja	49.139.000.-	49.139.000.-	893.400,-
	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	11.180.000.-	11.180.000.-	203.300,-
II	IZVANPOSLOVNA AKTIVA	34.649.000.-	430.000.-	7.800,-
B	ODBITNE STAVKE (OBVEZE)	110.019.000.-	78.433.000.-	1.426.000,-
1.	Stanovi i stambene zgrade	31.586.000.-	-	-
2.	Dugoročna rezerviranja	42.500.000.-	42.500.000.-	772.700,-
3.	Kratkoročne obveze	21.016.000.-	21.016.000.-	382.100,-
4.	Pasivna vremenska razgraničenja	14.917.000.-	14.917.000.-	271.200,-
VRIJEDNOST PODUZEĆA (A-B)		224.711.000.-	594.211.000.-	10.803.900,-

Iz vrijednosti imovine isključena je vrijednost stanova i sredstava udruženih u programe bivše države (zbog procjene nemogućnosti naplate) u iznosu 34.219.000.- HRD ili 622.164,- DEM.

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, a procjenom je obuhvaćeno zemljište, građevinski objekti, priključci na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu te vanjsko uređenje na tri lokacije (Banija 69, Banija 68A i Banija 15).

Prema elaboratu, za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci iz općinske odluke o prometnoj vrijednosti zemljišta kojom je određena prometna vrijednost zemljišta u iznosu 500.- HRD/m², troškovi pripreme u iznosu 640.- HRD/m² i renta u iznosu 1 500.- HRD/m². Općinska odluka o prometnoj vrijednosti zemljišta nije priložena uz elaborat.

Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata, navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o neto i bruto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjениh zbog starosti i trošnosti. Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost objekta te ukupnu i jediničnu cijenu po m² površine. Elaboratom nije obuhvaćena zgrada pekare u Slunju zbog nedostatka dokaza o vlasništvu. Prema izjavi zaposlenika Društva pekara se ne koristi oko 20 godina, a koncem 1991. knjigovodstvena vrijednost iznosila je 7.288,80 kn.

Za procjenu priključaka korišteni su podaci iz općinske odluke o izgradnji komunalnih objekata i uređaja prema kojoj cijena priključka iznosi 1.950.- HRD/m², a procjena vanjskog uređenja obavljena je na temelju procijenjenih vrijednosti izvedenih radova. Općinska odluka o izgradnji komunalnih objekata i uređaja nije priložena uz elaborat.

Procjena vrijednosti opreme iskazana je u zasebnom dijelu elaborata na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Kamion otuđen u ratno doba i peć za pečenje kruha koja se nalazila u pekari u Slunju nisu procijenjeni. Za procjenu strojeva kojih nema na tržištu, već se posebno naručuju, korištena je zamjenska metoda te je za svaki stroj prikazana, prema cijenama dobavljača, vrijednost nove opreme, a sadašnja vrijednost procijenjena je na temelju vrijednosti novog stroja umanjene zbog starosti. Za procjenu druge opreme (vozila, viljuškara i uredske opreme) korištena je usporedna (tržišna) metoda prema katalogima cijena, uvažavajući vijek korištenja opreme, mogućnost održavanja i nabave pričuvnih dijelova.

U poslovnim knjigama za 1991. zalihe materijala evidentirane su po stvarnim nabavnim cijenama, a zalihe gotovih proizvoda po prodajnim cijenama iz zadnjeg mjeseca prodaje. Procijenjena vrijednost zaliha utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 78.433.000.- HRD ili 1.426.000,- DEM i odnosi se na dugoročna rezerviranja, kratkoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 42.500.000.- HRD ili 772.700,- DEM. Odlukom radničkog savjeta Poduzeća od 5. prosinca 1991., rezervirani su troškovi u iznosu 42.500.000.- HRD za investicijsko održavanje zgrade pekare. U troškovniku uređenja prostora naznačeni su radovi koji bi se podmirili iz dugoročnih rezerviranja, a svrha uređenja je osposobiti prostor pekare za proizvodnju konditorskih proizvoda. Zbog ratnih okolnosti, radovi nisu izvedeni u planiranom roku od tri godine, a rezerviranja su ukinuta 1996. Radovi su izvedeni u razdoblju od 1997. do 1999. u vrijednosti 1.461.446,56 kn.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su u iznosu 14.917.000.- HRD ili 271.218,- DEM, od čega se 14.758.000.- HRD ili 268.327,- DEM odnosi na procjenu ratne štete nastale na objektima i opremi Poduzeća u 1991. Procijenjene su prema zapisniku komisije Poduzeća i troškovniku o nastaloj šteti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donijela je Agencija 8. veljače 1993. Rješenjem je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 6.687.614.100.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 10.803.900,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM=619.- HRD). Utvrđena vrijednost u HRD vrijedila je 30 dana od dana izdavanja rješenja. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i to zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu te u tijelima državne vlasti u iznosu 3.343.776.100.- HRD ili 5.401.900,- DEM uz pravo na popust te zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću u iznosu 3.343.838.000.- HRD ili 5.402.000,- DEM bez prava na popust i prenošenjem neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Način pretvorbe, naveden u rješenju Agencije, istovjetan je navedenom u odluci o pretvorbi i programu pretvorbe Poduzeća.

Prema podacima Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Odsjeka za imovinsko pravne poslove podneseni su zahtjevi za naknadu imovine označene kao k.č. broj 2 754 k.o. Karlovac I upisane u z.k. uložak 2., prenesene u društveno vlasništvo na temelju rješenja o konfiskaciji Narodnog kotarskog suda u Karlovcu od 4. kolovoza 1945. broj II K 124/45. Na spomenutoj katastarskoj čestici površine 1 658 m² izgrađena je pekara, portirnica, objekt za proizvodnju tjestenine te zgrada s tri poslovna i tri stambena prostora. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište površine 1 658 m² i objekti (pekara, portirnica i objekt za proizvodnju tjestenine) procijenjeni u vrijednosti 281.753,- DEM. Rezervacija dionica nije izvršena.

S obzirom da Poduzeće nije utvrdilo površinu zemljišta na kojem su izgrađeni spomenuti objekti, u procijenjenu vrijednost uključena je površina cijele katastarske čestice. Kao dokaz za unos imovine u procijenjenu vrijednost Poduzeća, elaboratu je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga prema kojem je imovina označena kao k.č. broj 2 754 (kuća broj 15, dvorište i oranica) društveno vlasništvo s nositeljem prava korištenja općina Karlovac. Prema podacima iz elaborata, pekara i objekt za proizvodnju tjestenine izgrađeni su 1930. i obnovljeni 1988., a portirnica je izgrađena 1987. Prema dopisu Fonda od 20. svibnja 1999., obnova postupka pretvorbe Poduzeća nije dopuštena jer su protekli subjektivni i objektivni rokovi utvrđeni Zakonom o općem upravnom postupku. Ured državne uprave donio je 22. ožujka 2000. djelomično rješenje kojim se zakonskim nasljednicima prijašnjeg vlasnika utvrđuje pravo na naknadu za konfiscirane objekte u vlasništvu Društva sagrađene na zemljištu k.č. broj 2 754 s pripadajućim zemljištem. Visinu naknade u dionicama ili udjelima iz svog portfelja odredit će Fond. Na djelomično rješenje je Državno pravobraniteljstvo u Karlovcu podnijelo žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave jer rješenjem nije utvrđena površina zemljišta na kojem su izgrađeni objekti u vlasništvu Društva, vlasništvo nad objektima za koje je određena naknada (navedeni objekti za koje je rješenjem određena naknada nisu upisani u zemljišno knjižnom izvratku ni navedeni u presudi kojom se konfiscira imovina prijašnjem vlasniku i u zahtjevu podnositelja), te okolnosti upisa, postojanje i način prestanka hipoteke upisane u zemljišnim knjigama. Postupak po žalbi je u tijeku.

Uz navedeno, Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji podnesen je zahtjev za

naknadu imovine označene kao k.č. broj 233/2 k.o. Banija (mlinska zgrada sa dvorišnim stambenim i gospodarskim zgradama i dvorištem na Baniji) površine 240 čhv. U društveno vlasništvo prenesena je na temelju rješenja o konfiskaciji Kotarskog suda u Karlovcu od 16. ožujka 1946. broj II K 634/45. Prema novoj katastarskoj izmjeri, k.č. broj 233/2 k.o. Banija identična je k.č. broj 2 255/2 k.o. Karlovac I (mlin sa dvorištem) površine 733 m². Zemljište na k.č. 2 255/2 površine 733 m² i objekt stari mlin uključeni su u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a uz elaborat je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga prema kojem je spomenuta imovina društveno vlasništvo, a nositelj prava korištenja je Poduzeće. Rezervacija dionica nije izvršena. Postupak po zahtjevu je u tijeku.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na pretvorbu, komisija Poduzeća za provođenje postupka pretvorbe je u tjednom tisku od 18. veljače 1993. objavila poziv za upis i prodaju 108 039 dionica. Dionice su stavljene na upis i prodaju u jednom krugu, a pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, te zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i u tijelima državne vlasti.

Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri upisu dionica s popustom ili bez popusta. Uz popust se moglo kupiti 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na temelju ponuda pristiglih na objavljeni oglas, upisano je uz popust 53 990 dionica ili 49,97% procijenjene vrijednosti Poduzeća i bez popusta 690 dionica ili 0,64% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te je ukupno upisano 54 680 dionica nominalne vrijednosti 5.468.000,- DEM ili 50,61% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostale dionice prenesene su fondovima u propisanim omjerima, od čega 35 573 dionice Hrvatskom fondu za razvoj, a 17 786 dionica fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, 25. travnja 1993. održana je osnivačka skupština Društva. Usvojen je Statut Društva te su imenovani članovi upravnog i nadzornog odbora.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Karlovcu broj Fi-440/1993-2 od 4. svibnja 1993. upisano je Društvo u registar suda pod nazivom Žitoproizvod dioničko društvo, Karlovac, Banija 69.

Upisan je temeljni kapital u iznosu 10.803.900,- DEM, a u vlasničkoj strukturi, udjel dioničara (koji su dionice kupili s popustom i bez popusta) je bio 50,61%, Hrvatskog fonda za razvoj 32,93%, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 11,52%, te Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 4,94%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon izvršene pretvorbe, dioničari su upisom i kupnjom dionica uz popust i bez popusta stekli 54 680 dionica Društva i u vlasničkoj strukturi sudjelovali s 50,61%.

U ožujku 1993. Hrvatski fond za razvoj je s 289 dioničara zaključio ugovore o kupnji 53 990 dionica uz popust od čega 52 790 dionica na obročnu otplatu, a 1 200 dionica jednokratnom uplatom. Ugovore o kupnji 200 dionica zaključilo je 257 dioničara, a prema drugim ugovorima broj kupljenih dionica po dioničaru kretao se od 40 do 150.

Ugovori o kupnji dionica na obročnu otplatu zaključeni su s rokom otplate pet godina. Kupac se obvezuje prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ugovori sadrže odredbe o otkazu u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dionice bez popusta upisalo je šest osoba. Ugovori o kupnji dionica između Hrvatskog fonda za razvoj i dioničara zaključeni su u ožujku 1993. Ukupno je upisano 690 dionica, a ugovoreno je jednokratno plaćanje.

Prvi obrok ugovoren kod kupnje dionica uz obročno plaćanje i obveze za kupnju dionica uz jednokratno plaćanje podmirene su u ugovorenom roku.

U prosincu 1995. i veljači 1996. zaključeni su ugovori o prijenosu dionica između 35 malih dioničara (prenositelja) i 41 zaposlenika Društva (stjecatelja). Na temelju ugovora, mali dioničari prodali su 6 300 dionica nominalne vrijednosti 630.000,- DEM od čega 3 000 otplaćenih i 3 300 neotplaćenih. Za neotplaćene dionice stjecatelji su preuzeli obvezu otplate prema Fondu. Odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da su stjecatelji dužni dostaviti jedan primjerak ugovora Fondu te preuzeti prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica zaključenog s Fondom. Stjecatelji nisu dostavili primjerke ugovora Fondu te ove promjene nisu evidentirane u Fondu. Udruga malih dioničara Društva je 16. rujna 1996., u ime stjecatelja, dostavila zahtjev za produljenje roka otplate neotplaćenih dionica na rok do 20 godina. U prilogu zahtjeva je popis malih dioničara (prenositelja) i stjecatelja dionica te brojevi ugovora o kupnji dionica zaključenih s Fondom. Dodaci ugovorima kojima bi otplata dionica bila produžena nisu zaključeni, a zbog neplaćanja obveza u ugovorenim rokovima, Fond je 10. studenoga 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima, a neotplaćenih 2 947 dionica preneseno je Fondu.

U istom razdoblju, od prosinca 1995. do veljače 1996., zaključeni su ugovori o prijenosu 3 474 dionica između 38 zaposlenika Društva i 52 invalida Domovinskog rata kojima su dionice ustupljene bez naplate.

Kupnjom dionica od malih dioničara i invalida Domovinskog rata zaposlenici su stekli 6 474 otplaćene dionice, a ugovorena cijena iznosila je 1.034.733,21 kn. Za podmirivanje obveze za kupljene dionice zaposlenici su s Društvom zaključili ugovore o dugoročnim kreditima uz godišnju kamatu od 3%, rok otplate 17 godina, a u svrhu osiguranja povrata kredita na 6 474 dionice ustanovljeno je založno pravo u korist Društva. Zaključeno je 78 ugovora o dugoročnim kreditima u ukupnom iznosu 1.034.733,21 kn. Od 2001. Društvo obračunava kamatu na kredite u visini 6% godišnje, a do tada se za razliku između ugovorene kamatne stope od 3% godišnje i kamate koju daje poslovna banka na oročene štedne uloge s istim rokom uvećavala osnovica poreza na dobit. Koncem rujna 2002. potraživanja Društva za odobrene kredite iznose 630.845,64 kn.

Društvo je zaposlenike kreditiralo iz vlastitih sredstava u iznosu 381.104,93 kn i kredita

odobrenog od društva Kreditna banka d.d., Zagreb u iznosu 653.628,28 kn. Društvo nema ugovor zaključen s društvom Kreditna banka d.d., Zagreb, a prema podacima iz izvješća revizorske tvrtke o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja za 1995., nenamjenski kredit je odobren 1995. na rok od godine dana uz godišnju kamatnu stopu od 50% i vraćen je u ugovorenom roku.

Otplata dionica iz sredstava Društva nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 2. Zakona o privatizaciji kojima je propisano da se kupnja dionica određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe.

U razdoblju od kolovoza 1996. do ožujka 1997. društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac zaključila je s malim dioničarima 20 ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica Društva. Mali dioničari prodali su 3 219 dionica od čega 1 841 otplaćenu i 1 378 neotplaćenih. Cijena po otplaćenju dionici iznosila je od 44,- do 60,- DEM, a obvezu prema Fondu za neotplaćene dionice u iznosu 502.211,41 kn ili 142.120,17 DEM društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac je podmirilo do konca listopada 1997. ustupanjem obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja. Obveze prema Fondu po pojedinim ugovorima nisu bile podmirene u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora kako je propisano odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, već u roku od devet do 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

U ožujku 1997. je 221 dioničar potpisao dodatke ugovorima o kupnji dionica kojima je otplata dionica produžena na rok od četiri do 20 godina, uz obračun kamata na ostatak duga i raskid ugovora u slučaju neplaćanja tri uzastopna obroka. Zbog neplaćanja obveza u ugovorenom roku, Fond je raskinuo ukupno 178 ugovora o kupnji dionica. Najveći broj ugovora raskinut je u studenome 1999. i u veljači 2002. Prema evidenciji o raskidima ugovora, 15 731 neotplaćena dionica prenesena je Fondu.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je nakon upisa i prodaje dionica uz popust i bez popusta imao 35 573 dionica nominalne vrijednosti 3.557.300,- DEM ili 32,93% temeljnog kapitala, a fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 17 786 dionica nominalne vrijednosti 1.778.600,- DEM ili 16,46% temeljnog kapitala.

U razdoblju od 1993. do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije udjel Fonda u vlasničkoj strukturi se smanjio zbog dodjele dionica invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja te prodaje i prijenosa dionica drugim pravnim osobama.

Na temelju 253 rješenja o ustupanju dionica bez naplate, Fond je u razdoblju od studenoga 1993. do srpnja 1996. dodijelio invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja 19 211 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.921.100,- DEM. Do studenoga 1997., prema ugovorima o kupoprodaji, 131 dioničar kojima su dionice ustupljene bez naplate prodali su 6 182 dionice društvu Karlovačka banka d.d., Karlovac po cijeni od 40,- ili 70,- DEM po dionici i 3 474 dionice zaposlenicima Društva po cijeni od 40,- DEM po dionici.

Dana 22. srpnja 1996., društvu Karlovačka banka d.d., Karlovac prodano je iz portfelja

Fonda 16 228 dionica Društva. Kupoprodaja dionica realizirana je javnom dražbom putem elektroničkog sustava trgovanja Zagrebačke burze. Dražbom je utvrđena cijena dionica u iznosu 1.622.800,- DEM. Društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac podmirilo je obvezu ustupanjem obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja u korist Fonda u iznosu 5.769.865,40 kn u ugovorenom roku.

U razdoblju od studenoga 2000. do veljače 2002. Fond je, kao sredstvo plaćanja za izvedene radove, prenio 13 570 dionica društvu Vodoprivreda d.d., Karlovac, 1 270 dionica društvu Mercur-Mainz Import-export GmbH, Mainz i 611 dionica društvu Kolos d.o.o., Duga Resa ili ukupno 15 451 dionicu nominalne vrijednosti 1.545.100,- DEM. Društvo Vodoprivreda d.d., Karlovac prodalo je svoje dionice i to: Slavku Goričkom 10 435 dionica, Radovanu Tubinu 2 135 dionica i Sandri Tubin 1 000 dionica, a društvo Merkur-Mainz prodalo je svoje dionice Radovanu Tubinu.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, d.o.o. za financiranje i investiranje, kojem je povjereno upravljanje dionicama mirovinskih fondova, objavilo je u lipnju 1996. u dnevnom tisku poziv za podnošenje ponuda za prodaju 17 720 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.772.000,- DEM. U pozivu je navedena najniža cijena dionica u nominalnom iznosu, plaćanje 30% prodajne cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji i obračunavanje kamate od 15% godišnje za obročno plaćanje preostalog duga. Na objavljeni poziv, ponudu je dostavilo samo društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac koje je ponudilo cijenu po nominalnoj vrijednosti dionica s plaćanjem 30% u roku 15 dana po zaključenju ugovora, a 70% obročno na pet godina. Komisija za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja prihvatila je ponudu društva Karlovačka banka d.d., Karlovac uz uvjet da se otplatni rok smanji na 12 mjeseci. Ugovor o prodaji 17 720 dionica Društva zaključen je 10. rujna 1996. Ugovorena je cijena dionica u iznosu 1.780.000,- DEM, a plaćanje 30% cijene odnosno 534.000,- DEM u roku 15 dana po potpisu ugovora, a preostali iznos od 1.246.000,- DEM uvećan za kamatu u iznosu 15% godišnje u 12 mjesečnih obroka. Na dionicama u vrijednosti 30% ugovorene cijene, radi osiguranja plaćanja obveze ustanovljeno je založno pravo u korist prodavatelja, a briše se uplatom posljednjeg obroka. Obveza prema ugovoru podmirena je u cijelosti i u ugovorenim rokovima.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisano je da fizička ili pravna osoba koja izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10% (deset posto), 20% (dvadeset posto), 1/3 (jedna trećina), 50% (pedeset posto), 2/3 (dvije trećine) ili 75% (sedamdeset pet posto), obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Prema odredbama članka 76. spomenutog Zakona izdavatelj je obavezan obavijest objaviti u dnevnom tisku koji je dostupan na području Republike Hrvatske u roku od sedam dana. Kupnjom dionica od malih dioničara, invalida Domovinskog rata i fondova, društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac, je u razdoblju od 11. lipnja 1996. do 7. studenoga 1997. steklo 43 349 dionica ili 39,66% temeljnog kapitala Društva što prelazi prag od jedne trećine te je bilo obvezno o promjenama vlasničke strukture obavijestiti Komisiju, što nije učinilo. Društvo nije objavilo u dnevnom tisku obavijest o vlasništvu nad dionicama, koju mu je društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac dostavilo 14. listopada 1996., kada je steklo više od jedne trećine glasačkih prava.

4.3. Vlastite dionice

U razdoblju od veljače 1996. do rujna 1998. Društvo je steklo vlastite dionice od malih dioničara, invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja nominalne vrijednosti 672.400,- DEM ili 6,15% temeljnog kapitala Društva. Dionice su stjecane na temelju odluke direktora Društva i uz suglasnost nadzornog odbora, a iz razloga da se ponude zaposlenicima Društva, što je u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. U poslovnim knjigama Društva evidentirane su pričuve za otkup vlastitih dionica. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 883.395,25 kn i umanjena je za brokersku proviziju, a trošak stjecanja iznosio je 209,20 kn po dionici.

Od malih dioničara koji su dionice otplatili jednokratnom uplatom, invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja Društvo je kupilo 1 624 dionice. Cijena stjecanja, osim u jednom slučaju, iznosila je 70,- DEM po dionici. Od malih dioničara, koji su dionice kupili uz popust i na obročno plaćanje, Društvo je kupilo 5 100 dionica od kojih su 2 543 otplaćene i 2 557 neotplaćene. Cijena stjecanja iznosila je 40,- DEM za dionice s popustom na temelju radnog staža, 100,- DEM za dionice s popustom na temelju dotadašnje otplate, a za neotplaćene dionice Društvo se obvezalo preuzeti obvezu otplate prema Fondu. Ugovori o prijenosu dionica nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te promjene dioničara nisu provedene u evidenciji Fonda. S obzirom da Društvo nije podmirilo obvezu za neotplaćene dionice (koju je prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji trebalo podmiriti u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora), Fond je koncem 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima koji su dionice prodali Društvu, a 2 557 neotplaćenih dionica preneseno je Fondu. Nakon raskida ugovora Društvo je imalo 4 167 vlastitih dionica.

Vlastite dionice nisu ponuđene zaposlenima na otkup u roku od godine dana od njihova stjecanja kako je propisano odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima. Odluku o prodaji vlastitih dionica donio je direktor Društva 28. lipnja 2000. i objavljena je na oglasnoj ploči. Dana 1. rujna 2000.

Društvo je zaključilo ugovore o prodaji 4 167 dionica nominalne vrijednosti 416.700,- DEM ili 3,8% temeljnog kapitala uz sljedeće uvjete: cijena po dionici iznosi 209,00 kn i jednaka je trošku stjecanja po dionici, a ukupna kupoprodajna cijena u iznosu 870.903,00 kn otplaćuje se u 40 polugodišnjih obroka. Kamate za vrijeme otplate nisu ugovorene, u slučaju neplaćanja dospjelog obroka u roku predviđene su zatezne kamate, a u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, raskid ugovora. Većina dioničara podmirila je samo prvi obrok, a zatezne kamate nisu obračunane i ugovori nisu raskinuti.

4.4. Dokapitalizacija

Odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem dobiti u iznosu 452.661,17 kn u temeljni kapital, donijela je skupština Društva u lipnju 1995. Prema financijskim izvještajima za 1994. ostvarena je dobit u iznosu 1.692.831,20 kn. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1994. obavila je revizorska tvrtka Centar revizija d.o.o. Karlovac i utvrdila da realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i promjene u financijskom položaju za navedenu godinu. Odluku o prihvaćanju godišnjeg izvješća za 1994. donijela je skupština u lipnju 1995.

Na istoj sjednici skupštine donesena je odluka o raspodjeli dobiti za 1994. na način da se dioničarima koji su dionice kupili uz popust i bez popusta i dioničarima kojima su dionice

dodijeljene bez naplate isplati dividenda u ukupnom iznosu 730.000,00 kn, a za dividendu koja pripada Fondu i mirovinskim fondovima u iznosu 452.661,17 kn ili 126.100,- DEM povećala temeljni kapital Društva i udjel navedenih fondova u temeljnom kapitalu.

Na taj način temeljni kapital Društva povećan je s 10.803.900,- DEM na 10.930.000,- DEM, Fond je postao vlasnik novih 727 dionica, a mirovinski fondovi 534 dionica. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 9. svibnja 1996.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (srpanj 2002.) dana je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura temeljnog kapitala Društva koncem srpnja 2002.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Karlovačka banka d.d., Karlovac	43 349	4.334.900,-	39,66
2.	dioničari koji su dionice kupili uz popust i bez popusta	37 977	3.797.700,-	34,75
3.	Slavko Gorički	10 435	1.043.500,-	9,55
4.	invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja	6 937	693.700,-	6,34
5.	Finagra d.o.o., Zagreb	3 845	384.500,-	3,52
6.	Radovan Tubin	3 405	340.500,-	3,12
7.	državni fondovi: - Hrvatski fond za privatizaciju - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	1 741 1 141 600	174.100,- 114.100,- 60.000,-	1,59 1,04 0,55
8.	Sandra Tubin	1 000	100.000,-	0,91
9.	Kolos d.o.o., Duga Resa	611	61.100,-	0,56
U K U P N O		109 300	10.930.000,-	100,00

Knjigu dionica Društva od srpnja 2000. vodi Središnja depozitarna agencija iz Zagreba. Koncem srpnja 2002. najveći udjel u temeljnom kapitalu Društva od 39,66% ima društvo

Karlovačka banka d.d., Karlovac. Udjel državnih fondova u temeljnom kapitalu iznosi 1,59%. Fond je vlasnik 1 141 dionice i povjerenik za 600 dionica Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema odredbama Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje velike poduzetnike, a prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pripada podrazredu djelatnosti proizvodnje kruha, peciva, svježih tjestenina i kolača. Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2001. dani su u tablicama broj 3. i 4.

Tablica broj 3

Pregled osnovnih podataka iz računa dobiti i gubitka
za razdoblje od 1993. do 2001.

Red. broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Ukupni prihodi	20.068.416	39.737.009	45.573.601	54.615.788	66.777.492	55.408.485	47.959.589	50.699.458	52.022.122
2.	Ukupni rashodi	17.351.207	38.044.178	43.656.575	52.498.752	62.118.506	55.080.886	56.646.103	49.344.568	50.137.210
3.	Dobit tekuće godine	2.717.209	1.692.831	1.917.026	2.117.036	4.658.986	327.599	-	1.354.890	1.884.912
4.	Gubitak na neto monetarnom položaju	5.747.604	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Gubitak tekuće godine	3.030.395	-	-	-	-	-	8.686.514	-	-
6.	Prosječna mjesečna neto plaća po zaposleniku	843	3.099	2.721	3.082	3.498	3.445	3.515	3.444	3.779
7.	Broj zaposlenih koncem godine	214	215	222	222	233	214	206	198	200

Tablica broj 4

Pregled osnovnih podataka iz bilance
za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

R.br	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	AKTIVA	79.107.293	81.058.236	88.143.852	88.255.225	93.370.658	98.293.973	81.356.539	84.127.292	84.247.393
	- dugotrajna imovina	70.599.624	69.058.826	70.911.791	67.917.001	66.561.060	65.270.086	62.201.447	62.076.381	60.211.922
	- kratkotrajna imovina	8.491.955	11.961.139	17.213.877	20.185.902	26.794.340	32.994.432	19.103.564	21.906.969	23.991.637
	- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	15.714	38.271	18.184	152.322	15.258	29.455	51.528	143.942	43.834
	Izvanbilančni zapisi	15.271.171	13.395.473	13.054.674	3.622.832	18.278.629	10.435.919	11.150.970	8.627.710	2.838.468
2.	PASIVA	79.107.293	81.058.236	88.143.852	88.255.225	93.370.658	98.293.973	81.356.539	84.127.292	84.247.393
	- upisani kapital	41.074.393	41.074.442	43.720.000	43.720.000	43.720.000	43.720.000	43.720.000	43.720.000	43.720.000
	- pričuve i premije	37.545.228	35.561.470	33.368.573	34.665.975	35.690.011	35.690.011	35.690.011	27.003.497	27.003.497
	- zadržana dobit	1.046.637	-	543.094	543.094	543.094	4.850.360	4.998.510	4.954.527	5.544.317
	- dobit tekuće godine	-	1.692.831	1.917.026	2.117.036	4.658.986	327.599	-	1.354.890	1.884.912
	- gubitak tekuće godine	3.030.395	-	-	-	-	-	8.686.514	-	-
	- dugoročna rezerviranja	734.750	734.750	734.750	2.800.000	2.760.900	1.834.240	-	-	-
	- dugoročne obveze	3.970	-	1.764.965	952.913	-	-	-	1.148.193	696.059
	- kratkoročne obveze	1.732.710	1.993.344	6.095.444	3.435.436	5.997.667	11.871.763	5.634.532	5.932.548	5.398.608
	- odgođeno plaćanje troškova	-	1.399	-	20.771	-	-	-	13.637	-
	Izvanbilančni zapisi	15.271.171	13.395.473	13.054.674	3.622.832	18.278.629	10.435.919	11.150.970	8.627.710	2.838.468

Iz tablica je vidljivo da je Društvo u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije poslovalo s dobiti u svim godinama osim u 1993. i 1999. U 1993. iskazana je dobit, kao razlika prihoda i izdataka, u iznosu 2.717.209,00 kn, a gubitak financijske godine u iznosu 3.030.395,00 kn rezultat je gubitka na neto monetarnom položaju u iznosu 5.747.604,00 kn. Na temelju odluke skupštine Društva iz svibnja 1994., gubitak je pokriven iz zadržane dobiti i na teret revalorizacijskih pričuva. U 1999. Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 8.686.514,00 kn. U navedenoj godini iskazani su izvanredni rashodi u iznosu 6.065.177,00 kn, a odnose se na otpis nenaplaćenih potraživanja od društava u stečaju zbog neizvjesne naplate. Skupština Društva je u rujnu 2000. donijela odluku o pokriću gubitka na teret revalorizacijskih pričuva. Prosječna neto plaća po zaposleniku ima trend rasta, a u 2001. iznosila je 3.779,00 kn. Prema objavljenim podacima, u razdoblju od 1995. do 2000. prosječna neto plaća po zaposleniku Društva veća je od prosjeka podrazreda kojem Društvo pripada. Koncem kolovoza 2002. u Društvu je bilo 198 zaposlenika.

Odlukama skupštine Društva, dio ostvarene dobiti za razdoblje od 1994. do 1997. te za 2000. i 2001. u iznosu 5.420.380,00 kn raspoređena je za isplatu dividende. Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.) dividenda je isplaćena u iznosu 4.607.816,49 kn, a ovisno o godini za koju je isplaćena, iznosila je 7,00 do 10,00 kn po dionici. Iz ostvarene dobiti za 1994. isplaćena je dioničarima dividenda u iznosu 697.076,02 kn na temelju upisanih dionica što nije bilo u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima dioničar ostvaruje pravo na udjel u dobiti razmjerno uplaćenom dijelu vrijednosti dionica uvećanom za razmjerni iznos odobrenog popusta. Za neisplaćenu dividendu u iznosu 779.525,04 kn Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo na koje dioničare i za koje razdoblje se odnosi.

U temeljnim financijskim izvještajima Društva za 2001., prihodi su iskazani u iznosu 52.022.122,00 kn, rashodi u iznosu 50.137.210,00 kn, a dobit u iznosu 1.884.912,00 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 84.247.393,00 kn. Koncem 2001., kratkoročna potraživanja iznosila su 17.628.122,00 kn od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 15.474.217,00 kn ili 87,78%, a na potraživanja od zaposlenih 1.560.942,00 kn ili 8,86%. Obveze su iznosile 6.094.667,00 kn od čega su kratkoročne 5.398.608,00 kn, a dugoročne koje se odnose na obveze po kreditima 696.059,00 kn. Najznačajniji dio kratkoročnih obveza u iznosu 4.056.154,00 kn ili 75,13% odnosi se na obveze prema dobavljačima. U izvanbilančnim zapisima evidentirane su primljene mjenice, bonovi te žitarice i sirovine drugih društava i građana koje se nalaze na čuvanju u skladištima Društva. Od pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.) Društvo nije prodavalo nekretnine koje su procijenjene u vrijednosti Poduzeća.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 2001. obavila je revizorska tvrtka Centar-revizija d.o.o. Karlovac. Utvrdila je da financijski izvještaji realno i objektivno iskazuju financijsko poslovanje i rezultate poslovanja Društva, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Žitoproizvod, Karlovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Žitoproizvod, Karlovac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što se do okončanja sudskog postupka ne može dati ocjena o ispravnosti procjene imovine označene kao k.č. broj 2 754.

Prema dopuni elaborata o procjeni, vrijednost Poduzeća iznosi 10.803.900,- DEM. Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, a procjenom je obuhvaćena vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu te vanjsko uređenje na tri lokacije.

Zakonski nasljednici prijašnjeg vlasnika zatražili su povrat imovine označene kao k.č. broj 2 754, koja je u društveno vlasništvo prenesena na temelju rješenja o konfiskaciji Narodnog kotarskog suda u Karlovcu od 4. kolovoza 1945., broj II K 124/45. Zemljište na k.č. broj 2 754 površine 1 658 m² i objekti (pekara, portirnica i objekt za proizvodnju tjestenine) uključeni su u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 281.753,- DEM. Rezervacija dionica nije izvršena. U procijenjenu vrijednost uključena je površina cijele katastarske čestice iako se na njoj nalazi zgrada sa stambenim i poslovnim prostorima, koja nije procijenjena u vrijednost Poduzeća. Fond nije dopustio obnovu postupka pretvorbe Poduzeća. Na djelomično rješenje nadležnog Ureda za imovinsko pravne poslove, kojim se zakonskim nasljednicima prijašnjeg vlasnika utvrđuje pravo na naknadu za konfisciranu imovinu u vlasništvu Društva, Državno pravobraniteljstvo je podnijelo žalbu. Žalba je podnesena jer rješenjem nije utvrđena površina zemljišta na kojem su izgrađeni objekti u vlasništvu Društva, vlasništvo nad objektima za koje je određena naknada (navedeni objekti za koje je rješenjem određena naknada nisu upisani u zemljišno knjižnom izvratku ni navedeni u presudi kojom se konfiscira imovina prijašnjem vlasniku i u zahtjevu podnositelja), okolnostima upisa te postojanje i način prestanka hipoteke upisane u zemljišnim knjigama. Postupak po žalbi je u tijeku.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U prosincu 1995. i veljači 1996. zaključeni su ugovori o prijenosu dionica između 35 malih dioničara (prenositelja) i 41 zaposlenika Društva (stjecatelja). Na temelju ugovora, mali dioničari prodali su 6 300 dionica nominalne vrijednosti 630.000,- DEM, od čega 3 000 otplaćenih i 3 300 neotplaćenih. Za neotplaćene dionice, stjecatelji su preuzeli obvezu otplate prema Fondu. Stjecatelji nisu dostavili primjerke ugovora Fondu te ove promjene nisu provedene u evidenciji Fonda.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima su stjecatelji dužni dostaviti jedan primjerak ugovora Fondu te preuzeti prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica zaključenog s Fondom. Zbog neplaćanja preuzetih obveza u ugovorenim rokovima, Fond je 10. studenoga 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima (prenositeljima), a neotplaćenih 2 947 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

- Kupnjom dionica od malih dioničara, invalida Domovinskog rata i fondova, društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac, je u razdoblju od 11. lipnja 1996. do 7. studenoga 1997. steklo 43 349 dionica ili 39,66% temeljnog kapitala Društva, što prelazi prag od jedne trećine. Društvo Karlovačka banka d.d., Karlovac, nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o promjeni vlasničke strukture, što je trebalo učiniti u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odgovorna osoba za poslovanje društva Karlovačka banka d.d., Karlovac bio je Vladimir Tvrđinić, predsjednik uprave.

- U razdoblju od veljače 1996. do rujna 1998., Društvo je steklo 6 724 vlastite dionice od malih dioničara, invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja, a iz razloga da se ponude zaposlenicima Društva. Od malih dioničara, koji su dionice kupili uz popust i na obročno plaćanje, Društvo je kupilo 5 100 dionica od kojih su 2 543 otplaćene i 2 557 neotplaćene. Za neotplaćene dionice Društvo se obvezalo preuzeti obvezu otplate prema Fondu. Ugovori o prijenosu dionica nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te promjene dioničara nisu provedene u evidenciji Fonda. S obzirom da Društvo nije podmirilo obvezu za neotplaćene dionice (koju je prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, trebalo podmiriti u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora), Fond je koncem 1999. raskinuo ugovore s malim dioničarima koji su dionice prodali Društvu, a neotplaćenih 2 557 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Vlastite dionice nisu ponuđene zaposlenima na otkup u roku godine dana od njihova stjecanja, što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

Ugovori o prodaji 4 167 dionica zaključeni su 1. rujna 2000. uz sljedeće uvjete: cijena po dionici iznosi 209,00 kn, a ukupna kupoprodajna cijena u iznosu 870.903,00 kn otplaćuje se u 40 polugodišnjih obroka. Kamate za vrijeme otplate nisu ugovorene, za slučaj neplaćanja dospjelog obroka u roku predviđene su zatezne kamate, a u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, raskid ugovora. Većina dioničara podmirila je samo prvi obrok, a zatezne kamate nisu obračunane i ugovori nisu raskinuti. Odgovorna osoba za poslovanje Društva je Božidar Blauhorn.

Razvojnim programom planirano je tehnološko unapređenje proizvodnje nabavom linije za proizvodnju mini pizze i krepera, mosne vage, te opreme za slastičarsku djelatnost i izgradnjom mini pekare, silosa za brašno i pogona za meljavu kukuruza. Do rujna 2002. Društvo nije donosilo izmjene i dopune razvojnog programa, a nabavljena je mosna vaga i izgrađena mini pekara, dok je program izgradnje silosa za brašno djelomično realiziran kroz modernizaciju postojećeg mlina i linije za pakiranje brašna. Drugi programi nisu realizirani zbog Domovinskog rata, kada je bilo prerizično ulaganje i promjena u strukturi ponude i potražnje na tržištu. Realizirano je nekoliko proizvodnih programa koji nisu predviđeni razvojnim programom, a najznačajniji su rekonstrukcija opreme mlina, nabava većeg broja novih dostavnih vozila, nekoliko linija za pakiranje mlinskih i pekarskih proizvoda, zamjena pekarske opreme i proizvodnja tjestenine.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od pretvorbe (lipanj 1992.) do rujna 2002. poslovalo s dobiti u svim godinama osim u 1993. i 1999., da je isplaćivalo dividendu, tehnološki moderniziralo proizvodnju, da je očuvalo razinu zaposlenosti, te da prosječna neto plaća po zaposleniku ima trend rasta, ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 14. listopada 2002. zakonski predstavnik Društva potvrđuje da su u prosincu 1995. i veljači 1996. zaključeni ugovori o prijenosu dionica između 35 malih dioničara (prenositelja) i 41 zaposlenika Društva (stjecatelja) te naglašava da se obveze propisane odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnose na stjecatelje dionica odnosno zaposlenike Društva, a ne na Društvo.

Nadalje obrazlaže stjecanje i prodaju vlastitih dionica i navodi da je Društvo vlastite dionice stjecalo u dužem vremenskom razdoblju i to od početka 1996. do rujna 1998. Nakon toga, 1. rujna 2000. objavljen je natječaj o prodaji vlastitih dionica. Napominje da zakonskim odredbama nije propisana sankcija u slučaju da se zaposlenicima ne ponude na otkup vlastite dionice u roku od godine dana od stjecanja te da protekom toga roka po zakonu i dalje postoji obveza da se spomenuto učini. Navodi da su dionice prodane zaposlenicima sukladno odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Zakonski predstavnik Društva obrazlaže da je razvojni program izrađen u lipnju 1992. i u tom trenutku je predstavljao tadašnje razvojne planove. Zbog ratnih zbivanja tijekom 1992. i naredne tri godine, nesigurnosti, a i suženosti prodajnog tržišta, nije realizirana većina programa predviđenih razvojnim programom. Međutim, to ne znači da Društvo nije nastavilo s razvojem, već se prilagodilo novoj situaciji. Realizirane su one investicije koje su bile moguće u pojedinim razdobljima rata, a druge su prolongirane za kasnije ili se od pojedinih odustalo zbog promijenjene situacije na tržištu.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana Šufflaya 2.

Ovlašteni državni revizori:

Ivan Klešić, dipl. oec.

Nada Svete, dipl. oec.

Tatjana Novačić, dipl. oec.

ŽITOPROIZVOD, KARLOVAC

1. Radnički savjet:

Boško Bijelić, predsjednik, te Janko Grgurić, Svetozar Karas, Marko Polović, Slavko Perak, Josip Kušan, Ivan Spudić, Zdravko Štefanac, Ante Butorac, Stjepan Grgas, Zdravko Spahija, Josip Frketić, Budimir Jovanović, Antun Profozić, Teodor Višnić i Milan Zatezalo

2. Upravni odbor:

Ivan Novosel, predsjednik od 8. prosinca 1992. do 25. travnja 1993.

Zvonko Podvorac, od 8. prosinca 1992. do 25. travnja 1993.

Dubravko Golubić, od 8. prosinca 1992. do 20. prosinca 1995.

Marija Cunić, od 25. travnja 1993. do 20. prosinca 1995.

Janko Gruden, od 25. travnja 1993. do 20. prosinca 1995.

Branka Boršić, od 25. travnja 1993. do 20. prosinca 1995.

Stjepan Markuš, od 25. travnja 1993. do 20. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Dubravko Golubić, predsjednik od 20. prosinca 1995.

Branka Boršić, od 20. prosinca 1995.

Ivan Novosel, od 20. prosinca 1995.

Marija Cunić, od 20. prosinca 1995. do 7. lipnja 1997.

Janko Gruden, od 20. prosinca 1995. do 7. lipnja 1997.

Irena Vrbanić, od 7. lipnja 1997. do 7. srpnja 2001.

Vladimir Tvrđinić, od 7. lipnja 1997. do 9. rujna 2000.

Helena Lenac, od 9. rujna 2000.

Sanda Cvitešić, od 7. srpnja 2001.

4. Direktor ili Uprava:

Božidar Blauhorn, direktor od 15. prosinca 1989.